

Продажба на 2-Стаен в София-град, ж.к. Суха Река - € 109200



[1]

Акордънс ви представя двустаен топъл и светъл апартамент в кв. Суха Река. Кварталът предлага достатъчно зелени между блокови пространства, училища, детски градини и търговски обекти, като това го прави предпочитан от млади хора и семейства с деца. Сградата е разположена в район с добре изградена инфраструктура, развити комуникации и транспорт, тя се вписва хармонично в околната среда. В екстериора е вградена магията на българската шевица, за да пази и закриля дома Ви. Преминала през вековете и съхранила силата на духа ни, тя е символ на семейството, здравето и дълголетие, плодородието и продължението на рода. В изграждането на сградата са използвани изключително съвременни материали и технологии, които гарантират високи показатели на енергоспестяване за една по-добра среда за здравословен живот. Предлагащото жилище е с идеята да предложи максимален комфорт на обитателите си, съчетан с функционалност и практичност. Апартаментът с изчистени линии и удобно разпределение.

Интериор

Апартаментът е южен с удобно разпределение на вътрешното пространство:

- Входно антре
- Дневна с трапезария и кухненски бокс

Навигация

- [Начало](#)
- [За нас](#)

- Две спални (едната спалня е с отделен санитарен възел)
- Две бани с тоалетни
- Лоджия

Обзавеждане

Предава се на шпакловка и замазка. Не е обзаведен.

Технически характеристики

- **Конструкция:** Монолитна, стоманобетонна.
- **Външни и преградни стени:** Многокамерни керамични тухли на Wienerberger, звукоизолационна стена от керамични зидарски тела – 12 см тухла + 5 см. вата + 8 см. тухла.
- **Фасада:** Смесена вентилируема фасада от HPL плоскости и минерална мазилка;
- **Дограма:** Алуминиева дограма при всички търговски площи и централни фойета на входове на партерното ниво и 6-камерна PVC дограма “Salamander” с троен стъклопакет при жилищните етажи.
- **Входни врати:** Блиндирани, пожароустойчиви.
- **Интериорни врати:** без монтирани интериорни врати
- **ВиК инсталации:** Водопровод – полипропиленови тръби, канализация – PVC тръби.
- **Ел. инсталация:** Трипроводна, хоризонтална и вертикална разводка с монтирано апартаментно табло.
- **Слаботокови инсталации:** Изградено окабеляване за кабелна телевизия, телефон, интернет, СОТ и звънчева и домофонна инсталация.
- **Отоплителна инсталация:** ТЕЦ – топлозахранване с абонатна станция, изградена колекторна кутия - монтирани алуминиеви радиатори и термостатни вентили, изградени трасета за климатици.
- **Асансьор:** Orona 3G 1015, електрически, шумоизолиран, едрогабаритен.
- **Общи части:** Напълно завършени по проект, централни фойета на входове по индивидуален дизайнерски проект.
- **Вертикална планировка:** изградена съгласно утвърден проект „Паркоустройство“.

Местоположение

Показано е приблизителното разположение на имота/комплекса. За да научите точното местоположение, моля свържете се с отговорния брокер по тази оферта чрез контактите, указани в страницата!

Има възможност за закупуване на паркоместа и гаражи.

Амбицията ни е да намерите своя нов мечтан дом!

Консултант за имота: [Магдалена Братанова](#) [2]

Навигация

- [Начало](#)
- [За нас](#)



[2]

Телефон: +359 899454999

Viber: +359 899454999

Презентация:

" Ключът към успеха са добрите отношения с хората."

Магдалена Братанова е сертифициран брокер в Акордънс България , ръководи екип, насочен към клиентите, предоставящ на купувачите и продавачите усещане за лекота и сигурност. Притежава позитивно излъчване и топла увереност, като същевременно поддържа професионален и ориентиран към детайлите подход към работата си. Има дългогодишен опит в сферата на продажбите и организация на събития. Сертифициран специалист е по дигитален маркетинг . Успешно преминава квалификация консултант по професия Брокер Недвижими имоти към НСНИ . Изучавала е Бизнес преговори и сделки с имоти , психология на бизнеса, маркетинг и реклама на недвижими имоти , правни аспекти, Градоустройство, Земеделски земи, Финансиране на сделки с недвижими имоти, Икономически аспекти в бизнеса с недвижими имоти, оценяване на недвижими имоти и професионална фотография за брокер. Нейният богат опит и дава възможност да намери мечтаният дом на всеки клиент според неговите нужди и желания. Освен, че помага на клиентите си да намерят имота, който отговаря на техните нужди, работи и с инвеститори, които се интересуват от крайния резултат. Професионалният и опит включва управление на имоти, банкови, финансови и застрахователни услуги.

В свободното си време спортува, интересува се от бизнес развитие, чета книги в сферата на психологията и личностното израстване. Здравословният начин на начин на живот е нейният начин на живот.

Магдалена Братанова е вашият местен агент по недвижими имоти. Обслужва по-големите райони на София, ще се радва да помага на клиенти при продажба на жилищни, търговски площи и земя.

Очаквайте най-доброто, компетентно обслужване, когато работите с истински професионалисти.

Свържете се с Магдалена

Цена на имота: € 109200

Населено място: [София-град](#) [3]>[ж.к. Суха Река](#) [4]

Вид имот: [2-Стаен](#) [5]

Вид строителство: [Тухла](#) [6]

Етаж: 5 от 8

Площ (кв. м.): 73.00 кв.м.

Година на строителство: 2022

Особености: [В строеж](#) [7], [Асансьор](#) [8], [Видео наблюдение](#) [9], [Контрол на достъпа](#) [10]

Контакти

гр. София , Център 1000

ул. „Три уши“ 6А, Офис 16 А

Мобилен: + 359 879 98 98 76

Офис: +359 (2) 832 6664

Skype: accordancebg

E-mail: info@accordance.bg

к.к. Слънчев бряг 8240, България

Комплекс Ливи Парадайз

Facebook

Source URL: <https://accordance.bg/node/146>